

## Corso Specialistico On-line

# LA CORRETTA GESTIONE AMMINISTRATIVA E FISCALE DELLE LOCAZIONI TURISTICHE (Casa vacanze e Bed & Breakfast)

29 Luglio 2020 | h 14.30 - 16.30

La ineluttabile conclusione di una generazione ha visto i figli ereditare immobili dei propri genitori, spesso in città ad alta vocazione turistica (città d'arte o zone paesaggistiche). Da lì a decidere di farne una casa vacanze o un bed & breakfast il passo è stato assai breve. Tuttavia, spesso queste attività vengono svolte senza una reale consapevolezza degli obblighi amministrativi e fiscali. Questa attività (letteralmente esplosa negli ultimi anni) è oggi sotto la lente degli organi di controllo anche a seguito delle iniziative di lobby delle grandi strutture ricettive organizzate (alberghi, resort, etc.) anche in sede giudiziaria. L'incontro si pone l'obiettivo non solo di illustrare gli adempimenti amministrativi e fiscali ma anche di comprendere fino a che punto conviene la cedolare secca e fino a che punto orientarsi verso la tassazione con le regole dei redditi diversi.

### RELATORE

Lelio Cacciapaglia

### PROGRAMMA

- La normativa civilistica
- Le disomogenee norme Regionali e delle Provincie autonome
- Il codice del turismo – identificazione dell'attività
- La cedolare secca sulle locazioni brevi – immobile in proprietà, affitto o comodato
- Locazioni brevi – servizi consentiti e servizi critici
- I rapporti con le piattaforme internet e con le agenzie immobiliari – le (disattese) ritenute
- Reddito diverso o cedolare secca – calcolo di convenienza - simulazioni
- L'imposta di soggiorno
- Il bed & breakfast – esclusione della cedolare secca
- Attività ricettiva svolta in forma imprenditoriale
- Il dedalo delle banche dati delle locazioni (*comunali, pubblica sicurezza, ministero agricoltura, agenzia entrate*)
- Il modello Redditi e le locazioni brevi
- Il modello Redditi e il bed & breakfast

### PREZZO LISTINO

Partecipante singolo: € 60 + iva

### ADVANCE BOOKING FINO AL 20 LUGLIO 2020

Partecipante singolo: € 40 + iva

### ABBONATO MYSOLUTION

Partecipante singolo: € 20 + iva

**2**  
**CFP**

È stata fatta richiesta per l'accreditamento al CNDC per il riconoscimento dei Crediti mediante Autocertificazione.

Codice Materia CNDCEC: **2 Crediti D.7.4**